

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นขอเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา รหัสทรัพย์ DD-BKK-CB-0143

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา รหัสทรัพย์ DD-BKK-CB-0143 โฉนดเลขที่ ฉ.820 สถานที่ตั้ง เลขที่ 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคลโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อม คู่มืองานในวันที่ 3 ตุลาคม 2567 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดเสนอราคาวันที่ 7 ตุลาคม 2567 เวลา 11:30 น. ณ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2567



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

รหัสทรัพย์ DD-BKK-CB-0143

.....
ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์ DD-BKK-CB-0143 (อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา) โฉนดเลขที่ 820 เนื้อที่ 41.30 ตร.ว สถานที่ตั้ง เลขที่ 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคลโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียน ไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท (กรณียื่นในนามนิติบุคคล)
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญ / ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลังตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้นผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- 4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาจะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง
- 4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า จะทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังมิได้รับมอบแต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)

5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งผลการคัดเลือก โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน(ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน

6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.6.1 เช็ค หรือ คราฟท์ ที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือคราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ คราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน 3 วันทำการ

6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.6.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.7 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.8 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับมอบงานการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16:30 น. โทรศัพท์ 02-626-2626 , 02-626-2627

8 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	DD-BKK-CB-0143			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,202,704.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอยและคาดฟ้า จำนวน 2 คูหา			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	1 ตุลาคม 2567	เป็นเงิน	1,202,700.00	บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายคมกฤษ คล้ายคลัง	เจ้าหน้าที่ 5			
6.2 นายแสนคม วงศ์วัน	เจ้าหน้าที่ 6			
6.3 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3			
6.4 นางสาวมลฤดี จันทร์นิยม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3			
6.5 นายสรารุท หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3			

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา รหัสตลาด DD-BKK-CB-0143
 สถานที่ปรับปรุง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 อ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
 ตั้งอยู่บนที่ดิน น.820 เนื้อที่ 41.30 ตร.ว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 6 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (น.820) เนื้อที่ 41.30 ตร.ว เลขที่ 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 อ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร	1,202,704.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านสองแสนสองพันเจ็ดร้อยสี่บาทถ้วน)	1,202,704.00	



นายคมกฤษ คล้ายคลัง, นายแสนคม วงศ์วัน
 เจ้าหน้าที่ 5, เจ้าหน้าที่ 6



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นางสาวมลฤดี จันทรนิยม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา
 สถานที่ก่อสร้าง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	งานปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา (เลขที่ 14/5-6 ฉ.820)							
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	เฉลียง							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	700	700	BN202
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	BK239
	- งานเทพปรับพื้นเฉลียง หนาเฉลียง หนา 5 - 10 ซม.	9	ตร.ม.	200	150	350	3,080	BD202
	- งานพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	9	ตร.ม.	300	150	450	3,960	CD304
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไฟไลต์ หลอด LED หนาเหลี่ยม 18W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	- งานเดินท่อน้ำประปา PVC Class 13.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์ (ท่อเมนที่ประปา) ท่อน้ำประปาจากหน้าอาคารถึงห้องน้ำด้านหลัง	14	ม.	12	30	42	581	สปฐ 67 / C1011 สปฐ 67 / C5016
	รวมราคางานเฉลียง						12,481	
1.2	ห้องโถงชั้น 1 และ ห้องเก็บของ							
	- งานเทพปรับพื้น หนาเฉลียง 5 ซม. (เทพปรับพื้นเนื่องจากพื้นเดิมทรุด)	94	ตร.ม.	200	150	350	32,900	BD202
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	94	ตร.ม.	350	150	500	47,000	BD208
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน) ปิดช่องประตูเดิม	5	ตร.ม.	250	100	350	1,820	BE203
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	35	ม.	80	20	100	3,500	BE213
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง (ใบประตูลอนเดี่ยวรุ่นมาตรฐาน)	2	ชุด	18,000	2,000	20,000	40,000	BF201
	- D2 บานเลื่อนสลัก S-S อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.00x2.05 ม.พื้นที่ 4.10 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	13,120	13,120	BF216
	- D6 บานเปิดลูกฟูกระบายอากาศ อลูมิเนียมอบสีขาว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ห้องเก็บของ) ขนาด 1.80x0.80 ม.พื้นที่ 1.44 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	4,608	4,608	BF216
	- โคมไฟพานแนลไลท์ LED 40 W. พร้อมอุปกรณ์ ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	1,600	200	1,800	7,200	BK206/BK241
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไฟไลต์ หลอด LED หนาเหลี่ยม 18W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	700	200	900	3,600	BK223,BK241
	- ชุด Setronics รานีออนพร้อมหลอด LED ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป) พร้อมเดินสายไฟ(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย (ห้องเก็บของ)	1	ชุด	550	200	750	750	BK210,BK241
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	6	ชุด	430	200	630	3,780	BK233, BK242
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	5	ชุด	380	200	580	2,900	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 1 และ ห้องเก็บของ						161,178	
1.3	ซักล้าง							
	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ (ซักล้างและห้องน้ำ)	27	ตร.ม	650	300	950	25,674	BA203
	- หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน (เมทัลชีท) พร้อมฉนวน PU Foam พร้อมอุปกรณ์ พร้อมแผ่นโปร่งแสงไฟเบอร์กลาส (ซักล้างและห้องน้ำ)	27	ตร.ม	350	100	450	12,161	BA214
	- ราน้ำฝนไวเนล พร้อมอุปกรณ์ (ซักล้างและห้องน้ำ)	10	ม.	450	50	500	4,850	BB203
	- ท่อรับน้ำฝน PVC พร้อมอุปกรณ์	5	ม.	450	50	500	2,600	BB204
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	20	ตร.ม.	300	150	450	9,000	CD304
	- เสาค้ำเหล็กเหลี่ยม ยาว 2 เมตร ระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีต หนาอย่างน้อย 0.10 เมตร	20	ตร.ม.	500	300	800	16,000	BD221
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน) แทนผนังรั้วด้านที่ชำรุด GI.1/A	11	ตร.ม.	250	100	350	3,927	BE203
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไฟไลต์ หลอด LED หนาเหลี่ยม 18W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	700	200	900	3,600	BK223,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 (สำหรับก๊อกซักล้าง)	1	จุด	-	-	400	400	BL201

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา
 สถานที่ก่อสร้าง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลึง , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ก๊อมน้ำผนังกันโยก / ก๊อมน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	จุด	150	50	200	200	BI213
	- งานบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา	4	จุด	150	50	200	800	BL214
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1600 ลิตร อุปกรณ์ครบชุดพร้อมติดตั้ง ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มทกเหลี่ยมยาว 2 เมตร จำนวน 4 ต้น)	1	จุด	10,400	1,760	12,160	12,160	BL212
	- ฝาครอบทองเหลือง/ฝาสวมทองเหลือง (ช่องดูดตะกอน)	1	จุด	250	50	300	300	BN228
	- งานเดินท่อน้ำเสีย PVC ขนาด 8 นิ้ว Class 8.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์ (ท่อระบายน้ำเสีย) ท่อน้ำเสียจากบ่อพักถึงบ่อพักเดิมด้านข้างบ้าน	11	ม.	469	200	669	7,557	สปฐ.67/ C1022
								สปฐ.67/ C5007
	รวมราคางานซักล้าง						100,389	
1.4	ห้องน้ำ 1							
	- งานโครงสร้าง คสล.ห้องน้ำ 1 ฐานราก คสล.พร้อมตอม่อ 4 ชุด คาน คสล.(คานรับพื้นห้องน้ำ) 4 ต้น พื้น คสล.(พื้นห้องน้ำ) เสา คสล. 4 ต้น	1	งาน	-	-	20,000	20,000	สปฐ.67
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ต้น)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,260	BE203
	- งานผนังก่ออิฐ	20	ตร.ม.	125	80	205	3,998	BE225
	- ฉาบปูน ด้านเดียว	20	ตร.ม.	80	100	180	3,510	BE202
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	6	ตร.ม.	300	150	450	2,624	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว และค้ำจุมุม	23	ตร.ม.	300	150	450	10,395	CD304
	- ฝ้าสมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6	ตร.ม.	300	100	400	2,332	BC205
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W7 หน้าต่างบานเกล็ดซ้อน ระบายอากาศ อลูมิเนียมบสีขาว กระงะจกฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x0.60 ม.พื้นที่ 0.30 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	960	960	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะต้อ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อมน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเจียปรี ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/flex เดินบนฝ้า	1	จุด	670	200	870	870	BK220,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	รวมราคางานห้องน้ำ 1						63,388	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 1						337,436	
2	งานปรับปรุงชั้นลอย							
2.1	บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย (2 ฝั่ง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว(บันไดและชานพัก)	16	ตร.ม.	300	150	450	7,380	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	24	ม.	79	-	79	1,896	สปฐ 67/ B8012
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	7	ม.	80	20	100	740	BE213
	รวมราคางานบันไดชั้น 1 - ชั้นลอย						10,016	
2.2	ชั้นลอย (2 ฝั่ง)							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา
สถานที่ก่อสร้าง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	33	ตร.ม.	350	150	500	16,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	16	ม.	80	20	100	1,600	BE213
	- งานก่อผนังก่อบล็อกแก้ว	7	ตร.ม.	1,465	150	1,615	11,599	BE210
	- งานกันซึมชนิดทาพื้นชั้นลอยหน้าบ้าน (อย่างน้อย 2 เทีย)	13	ตร.ม.	200	50	250	3,200	BN204
	- W1 บานเลื่อน S-S อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60x1.10 ม.พื้นที่ 1.76 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	2	ชุด	-	-	5,632	11,264	BF216
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	700	200	900	3,600	BK223,BK241
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	430	200	630	2,520	BK233, BK242
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) พร้อมสายเมน	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	BK246
	รวมราคางานชั้นลอย						57,943	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้นลอย						67,959	
3	งานปรับปรุงชั้น 2							
3.1	บันไดชั้น ชั้นลอย - ชั้น 2 (2 ผัง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว (บันไดและชานพัก)	16	ตร.ม.	300	150	450	7,380	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	24	ม.	79	-	79	1,896	สปฐ 67/ B8012
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	7	ม.	80	20	100	740	BE213
	รวมราคางานบันได ชั้นลอย - ชั้น 2						10,016	
3.2	ห้องโถงชั้น 2 (2 ผัง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	86	ตร.ม.	350	150	500	42,790	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	45	ม.	80	20	100	4,500	BE213
	- D5 ประตูบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.00x2.40 ม.พื้นที่ 4.8 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	2	ชุด	-	-	15,360	30,720	BF216
	- D7 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W2 หน้าต่างบานเลื่อน S-S พร้อมบาน Fix ด้านบน อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60x1.60 ม.พื้นที่ 2.56 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	8,192	8,192	BF216
	- W3 หน้าต่างวงกลม กรอบไม้ พร้อมกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม.	2	ชุด	-	-	6,500	13,000	ตลาด
	- W6 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.45 ม.พื้นที่ 2.175 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	2	ชุด	-	-	6,960	13,920	BF216
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	6	จุด	700	200	900	5,400	BK223,BK241
	- เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	6	ชุด	430	200	630	3,780	BK233, BK242
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	6	ชุด	380	200	580	3,480	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 2						130,282	
3.3	ระเบียงชั้น 2 (2 ผัง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว และกันซึม	7	ตร.ม.	300	150	450	3,330	CD304
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน) กันตก	4	ตร.ม.	250	100	350	1,260	BD209
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลต์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18 W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	จุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	รวมราคางานระเบียงชั้น 2						7,550	
3.4	ห้องหน้า 2							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา
สถานที่ก่อสร้าง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. พร้อมทำ Curb กันน้ำ (พื้นห้องน้ำ)	3	ตร.ม.	350	150	500	1,710	BD203
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบหนา 10 มม. โครงหลักเหล็กรูปพรรณ พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุสองด้าน)	8	ตร.ม.	535	120	655	5,495	BE233
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทรายและกันซึม ปูนกาวและยาแนว	3	ตร.ม.	300	150	450	1,539	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และคิ้วขอบมุม	16	ตร.ม.	300	150	450	7,200	CD304
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	310	80	390	1,334	BC202
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.6x0.60 ม.พื้นที่ 0.36 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	1,152	1,152	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สือคืออ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ราวแขวนผ้าสี่สแตนด์เลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนด์เลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเจียปรี ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนีโอไลท์ หลอด LED หน้ากลม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/ flex เดินบนฝ้า	1	จุด	670	200	870	870	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโลโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- งานเดินท่อน้ำประปา PVC Class 13.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์ยึดท่อกับผนัง (ท่อเมนประปาจาก ชั้น 1-2)	6	ม.	12	30	42	261	สปฐ 67/ C1011 สปฐ 67/ C5016
	- งานเดินท่อน้ำเสีย PVC ขนาด 2 นิ้ว Class 8.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์ยึดท่อกับผนัง (ท่อระบายน้ำเสียห้องน้ำจากชั้น 2-1)	6	ม.	39	40	79	473	สปฐ 67/ C1035 สปฐ 67/ C5017
	- งานเดินท่อน้ำเสีย PVC ขนาด 4 นิ้ว Class 8.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์ยึดท่อกับผนัง (ท่อระบายน้ำเสียห้องน้ำจากชั้น 2-1)	6	ม.	138	120	258	1,545	สปฐ 67/ C1038 สปฐ 67/ C5020
	รวมราคางานห้องน้ำ 2						39,019	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2						186,867	
4	งานปรับปรุงชั้น 3							
4.1	บันไดชั้น ชั้น 2 - ชั้น 3 (2 ผัง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (บันไดและชานพัก)	16	ตร.ม.	300	150	450	7,380	CD304
	- จมูกบันได PVC กันลื่น	24	ม.	79	-	79	1,896	สปฐ 67/ B8012
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	7	ม.	80	20	100	740	BE213
	รวมราคางานบันได ชั้น 2 - ชั้น 3						10,016	
4.2	ห้องโถงชั้น 3 (2 ผัง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	86	ตร.ม.	350	150	500	42,790	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	50	ม.	80	20	100	5,000	BE213
	- D5 ประตูบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.00x2.40 ม.พื้นที่ 4.8 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	2	ชุด	-	-	15,360	30,720	BF216
	- D7 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W3 หน้าต่างกลม กรอบไม้ พร้อมกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม.	2	ชุด	-	-	6,500	13,000	ตลาด

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา
สถานที่ก่อสร้าง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงวงศ์โล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลัง , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- W5 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x1.10 ม.พื้นที่ 0.66 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	2,112	2,112	BF216
	- W6 หน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.50x1.45 ม.พื้นที่ 2.175 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	2	ชุด	-	-	6,960	13,920	BF216
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	6	จุด	700	200	900	5,400	BK223,BK241
	- เตารับตู้ ชนิดมีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	6	ชุด	430	200	630	3,780	BK233, BK242
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	6	ชุด	380	200	580	3,480	BK227, BK241
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 3						124,702	
4.3	ระเบียบชั้น 3 (2 มัง)							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว และกันซึม	7	ตร.ม.	300	150	450	3,150	CD304
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน) กันตก	4	ตร.ม.	250	100	350	1,260	BD209
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED ทรงเหลี่ยม 18 W ต่อลอย พร้อมเดินสายไฟ(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	จุด	700	200	900	1,800	BK223,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227, BK241
	รวมราคางานระเบียบชั้น 3						7,370	
4.4	ห้องน้ำ 3							
	- งานกระเบื้องพื้นเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว กันซึม และยาแนว	3	ตร.ม.	300	150	450	1,539	CD304
	- งานกระเบื้องผนังเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนวและคิ้วขอบมุม	16	ตร.ม.	300	150	450	7,200	CD304
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	310	80	390	1,334	BC202
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน) ต่อผนังห้องน้ำ	2	ตร.ม.	250	100	350	840	BE203
	- D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W4 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมอบสีขาว กระจกฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.60 ม.พื้นที่ 0.36 ตร.ม ราคา 3,200 บาท/ตร.ม	1	ชุด	-	-	1,152	1,152	BF216
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะตืออ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด(สายน้ำดี และ Stop Valve)	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ผักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	370	120	490	490	CI307
	- ราวแขวนผ้าสี่สแตนด์เลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนด์เลส มีฝารอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเจียปรี ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ หลอด LED หน้ากลม 18W ชนิดฝังฝ้าเพดาน พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อ/flex	1	จุด	670	200	870	870	BK220,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- งานเดินท่อน้ำประปา PVC Class 13.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์ยึดท่อกับผนัง (ท่อเมนที่ประปาจาก ชั้น 3-2)	3	ม.	12	30	42	129	สปฐ 67/ C1011
	- งานเดินท่อน้ำเสีย PVC ขนาด 2 นิ้ว Class 8.5	3	ม.	39	40	79	236	สปฐ 67/ C1035
	พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์ยึดท่อกับผนัง (ท่อระบายน้ำเสียห้องน้ำจากชั้น 3-2)							สปฐ 67/ C5017

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา
สถานที่ก่อสร้าง 14/5-6 ซ.รัชดาภิเษก 5 ถ.รัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายคมกฤษ คล้ายคลึง , นายแสนคม วงศ์วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานเดินท่อน้ำเสีย PVC ขนาด 4 นิ้ว Class 8.5	3	ม.	138	120	258	773	สพฐ 67/ C1038
	พร้อมข้อต่ออุปกรณ์และอุปกรณ์ยึดท่อกับผนัง (ท่อระบายน้ำเสียห้องน้ำจากชั้น 3-2)							สพฐ 67/ C5020
	รวมราคางานห้องน้ำ 3						31,512	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้น 3						173,600	
5	งานปรับปรุงชั้นตาดฟ้า							
5.1	บันไดชั้น 3 - ชั้นตาดฟ้า							
	- โครงบันไดเหล็ก (โครงสร้างบันไดชั้นตาดฟ้า)	1	งาน	-	-	20,000	20,000	BH213
	- ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) ของ Shera หรือ Conwood สีธรรมชาติ	13	แผ่น	540	150	690	8,970	BH202
	- ไม้พื้นไม้ลามิเนตสำเร็จรูปของ Shera หรือ Conwood สีธรรมชาติ	1	ตร.ม	1,170	150	1,320	1,320	BH203
	รวมราคางานบันได ชั้น 3 - ชั้นตาดฟ้า						30,290	
5.2	ชั้นตาดฟ้า							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน) กั้นตาด้านหน้า 2 คูหา	8	ตร.ม.	250	100	350	2,800	BE203
	- ฉาบปูน ด้านเดียว (ด้านผนังร่วม ฉาบสูง 90 ซม.)	11	ตร.ม.	80	100	180	1,944	BE202
	- งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 ท้าย) รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.	97	ตร.ม.	200	50	250	24,175	BN204
	- D4 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ หลอด LED หน้าเหลี่ยม 18W ต่อลอย	2	จุด	700	200	900	1,800	BK223, BK241
	พร้อมเดินสายไฟ (THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ (THW)	1	ชุด	380	200	580	580	BK227, BK241
	ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย							
	รวมราคางานชั้นตาดฟ้า						35,799	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้นตาดฟ้า						66,089	
6	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน (ผนัง, ฝ้าและท้องบันได, ฝ้าเพดาน)	889	ตร.ม.	60	35	95	84,501	BJ201
	- งานทาสีภายนอก (ผนังภายนอก ผนังตกแต่ง)	296	ตร.ม.	80	35	115	34,069	BJ202
	- งานทาสีน้ำมัน สีกันสนิม	1	งาน	-	-	8,000	8,000	BJ203
	รวมราคางานทาสี						126,569	
7	งานอื่นๆ							
	- งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จภายนอก (กรอบหน้าต่าง/กรอบประตู)	67	เมตร	70	30	100	6,732	BE219
	- ราวกันตกเหล็กรูปพรรณ ราวบันได ราวกันตกระเบียง ราวกันตกชั้นลอย	1	งาน	-	-	27,000	27,000	BN221
	- งานรื้อถอน, งานซ่อมแซมและงานทำความสะอาดทั้งหมด ประกอบด้วย	1	งาน	-	-	10,000	10,000	สพฐ.67
	- รื้อหลังคาชักร้างเดิม							
	- รื้อโครงสร้างหลังคาชักร้างเดิม							
	- รื้อพื้นชักร้างและห้องน้ำเก่า ส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน							
	- รื้อกระเบื้องพื้นและผนังของเดิมที่ไม่ได้ใช้งานทั้งหมด							
	- รื้อสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ห้องน้ำเดิมทั้งหมด							
	- รื้อประตู หน้าต่างและวงกบของเดิม ทั้งหมด							
	- รื้อตัดผนังเดิมที่ไม่ได้ใช้							
	- รื้อตัด บันไดเหล็กเดิม ราวกันตกบันได และระเบียงเดิมทั้งหมด							
	- รื้อผนังรื้อที่ชำรุดเสียหาย							
	- รื้อวัสดุเก่าที่มีรายการเปลี่ยนใหม่ หรือที่ไม่ได้ใช้งานแล้วทั้งหมด							
	- รวมซ่อมแซม อุดปิดผิวพื้น ผนัง ท้องพื้น ฝ้าเพดาน ที่เสียหายถ้ำมี							
	- ขัดทำความสะอาด ผนังภายใน ผนังภายนอก ทั้งหมด							
	- รวมงานซ่อมรอยรั่วผนังเดิม และท้องพื้นเดิม หลังคาโถงบันไดตาดฟ้า ก่อนทาสี							
	- รวมทำความสะอาดทั้งหมด ขัดทำความสะอาดพื้นทั้งหมด							
	- รวมงานตัดผนังและฉาบแต่งกรณีเปลี่ยนขนาดประตูหน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นๆ							
	รวมราคางานอื่นๆ						43,732	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง งานปรับปรุง						1,002,253	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						200,451	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,202,704	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ทรายช่าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้อง โมนีเย่ /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ทรายช่าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ทรายเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของทรายช่าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของทรายช่าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของทรายช่าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงคร่าวฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**
 - ฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด ฝ้าเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราโอฬาร, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
 - โครงคร่าวฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นที่ห้องน้ำควรตรวจสอบเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการ โกงตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไมลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไซวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบคานข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตรีเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุค้ำขาย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการเริ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าวผนังเหล็ก ออบสังกะสี ซีลย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นปลัสไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตรีเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- **งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปัดด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC / UPVC เซาะร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / HDF เซาะร่อง : ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / PVC เซาะร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรวจ ภายแจ้งเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- **งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปัดปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ถูกพีกกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ถูกพีกกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขื่อเกี่ยวแม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale คัดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจแขวนคานโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- กุญแจเลือกบานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูน้ำอัด), ลูกถ่อ (ให้ใส่สั๊กหลอดกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไปวัดความเสียหาย และตัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แมื่บันไดให้ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝักผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝักผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เงียรปริ รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เขามุม รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ไซชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยคชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (กอกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัว โครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- **การเตรียมพื้นที่**
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- **งานสี**
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nippon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- **Load Center**
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกลอย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิทช์**
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผังฝ้าเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพานเกล็ด ผังฝ้าเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผลลัพท์ของ DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ฉลุลูกที่บ้าน พันสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ดีดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกต้อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุกประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข็บรางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน